

ELAN

AURYTHME DE L'INNOVATION



ELAN

IDÉES LIBRES POUR PROJETS CONCRETS



Bureau



Hôtel



Commerce



Multi-produits



Logement

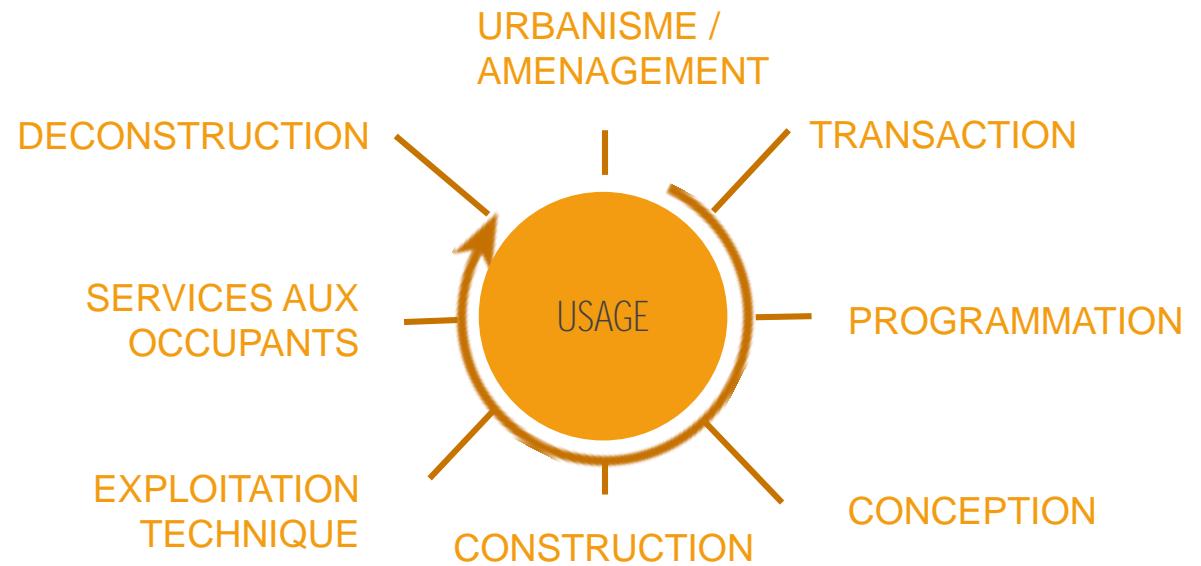
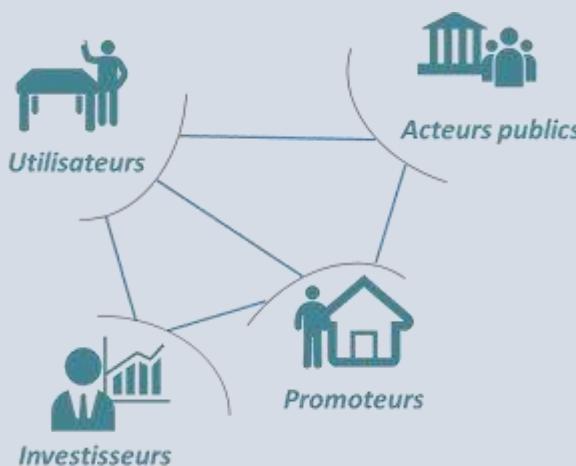


Logistique

CONSEIL STRATEGIQUE

Pour valoriser les actifs et maîtriser votre foncier :

- ⇒ Innover dans les programmations
- ⇒ Adapter les espaces
- ⇒ Engager des démarches RSE et ISR
- ⇒ Concevoir des stratégies énergétiques bas carbone



& ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE

AMO et MOE de la conception à la déconstruction

NOS EXPERTISES



Audit & Conseil



Démarches & Certifications



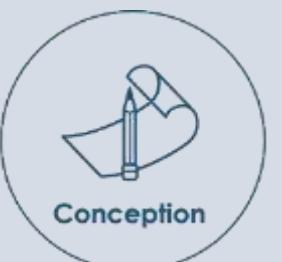
Biodiversité



Energie



Workplace



Conception



Exécution



Exploitation



NOS CHIFFRES CLES



16 M€
de chiffres d'affaires



145
collaborateurs



215
clients dans toute la France

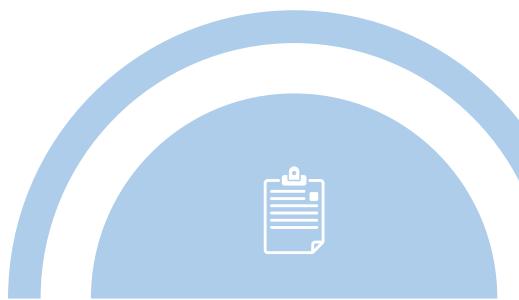
UNE IMPLANTATION NATIONALE





LE CONSEIL INNO DANS L'IMMO
BY ELAN

CYCLE ANALYSE & DEVELOPPEMENT



SOURCER



SÉLECTIONNER



DÉVELOPPER



DÉPLOYER

IMMO
WELL
INCUBATEUR
IMPULSE PARTNERS

Start-up
Base de données

CEEBIOS

OPEN INNOVATION
PROSPECTIVE
MARKETING
STRATÉGIQUE
Bouygues Construction

NOTRE
ÉCOSYSTÈME



NOS MÉTHODES

DESIGN THINKING

Pour accompagner des projets créatifs

AGILE & LEAN

Pour une gestion optimisée des projets

ENJEUX

ES DE TRAVAIL QUI ÉVOLUENT

9 millions
de Freelanceurs Europe



Génération Y
Millenials...



Les méthodes de management doivent évoluer avec les générations entrantes : management par objectif et confiance

GRATITÉ DES BESOINS DES COLLABORATEURS :
SE SENTIR BIEN, SE DÉJETER, TÉLÉPHONER, SOCIABILISER, SE REPOSER...

... temps,
de travail ne
pas trop épés

80% des salariés
se disent satisfaits de
l'Activity Based Office



Passage à l'Activity Based Office
Considérer le bureau comme
un camp de base dans un monde
digital et flexible : collaboration,
sérendipité, sociabilité,
humanisation, liberté et bien-être

WOR
PLA

CULTUR

MÉTHODES INN

ATTRACTIVITÉ POUR

SENTIMENT D'APP

CONFORT D'UTI



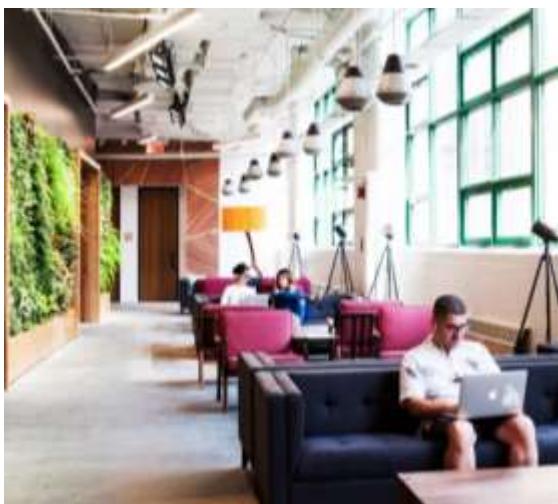
BIOMIMETISME

Concevoir différemment en
s'inspirant de la nature

80%

des solutions imaginées par la nature sont encore
non-imaginées par l'homme

NOS OFFRES CLES



CLIMAT ISR & HORIZON 2030

- Dresser le bilan du patrimoine : analyser sa vulnérabilité et sa capacité d'adaptation et identifier des solutions face au changement climatique.
- Concevoir en amont des immeubles « adaptatifs » pour les constructions / rénovations.



GESTION DYNAMIQUE DU PATRIMOINE

- Générer un panorama à l'ensemble des actifs : piloter l'inventaire, l'audit, la valorisation immobilière et financière.
- Définir un schéma directeur immobilier en intégrant notamment une démarche d'économie circulaire.



WORKPLACE BIOPHILIQUE

- Un conseil pluridisciplinaire qui nourrit les réflexions et les conceptions de projets neufs ou de réaménagement.
- Par module ou en solution globale : vision et ambition, programme, design de l'espace, concept décoratif et traitement de l'ambiance.



PROGRAMMATION SIGNATURE

- Apporter une méthodologie d'offre en phase de concours (marketing)
- Participer à la conception des idées issues de nos connaissances du marché et des réalités techniques (biodiversité, modularité, connectivité, autonomie énergétique...)
- Faire profiter de notre écosystème de partenaires et de notre veille technique et réglementaire



CO-LIVING

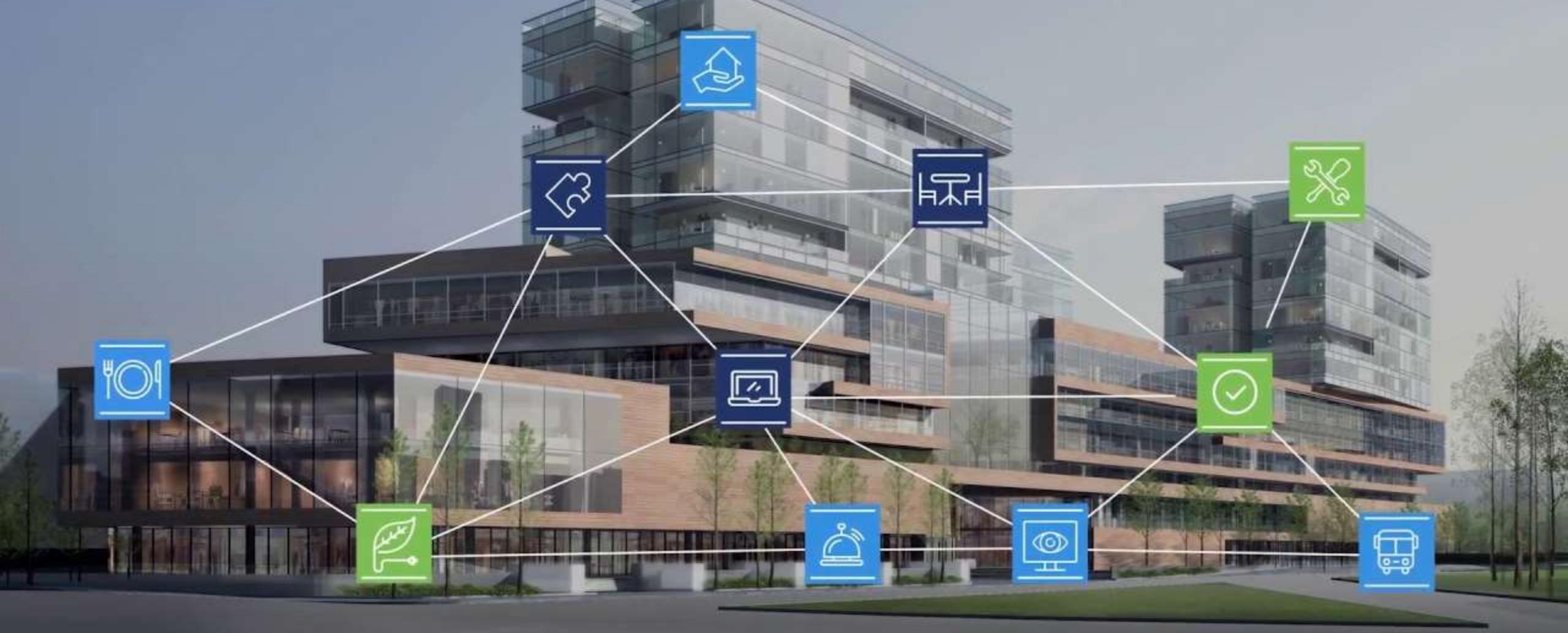
Le “co” n'est pas une mode en passe de disparaître. Après les bureaux et le désormais célèbre co-working, le co-living répond maintenant aux nouvelles manières de vivre, de partager son habitat avec une dimension économique, si ce n'est servicielle.

FLEXIBILITE ENERGETIQUE

Essentielle à la transition énergétique et écologique

L'immeuble consommateur devient acteur du marché de l'énergie
en proposant ses capacités de non consommation
qui deviennent source de revenus.





BUILDING AS A SERVICE

Valoriser votre immobilier par l'apport de services à l'occupant : les nouvelles pépites de votre écosystème immobilier



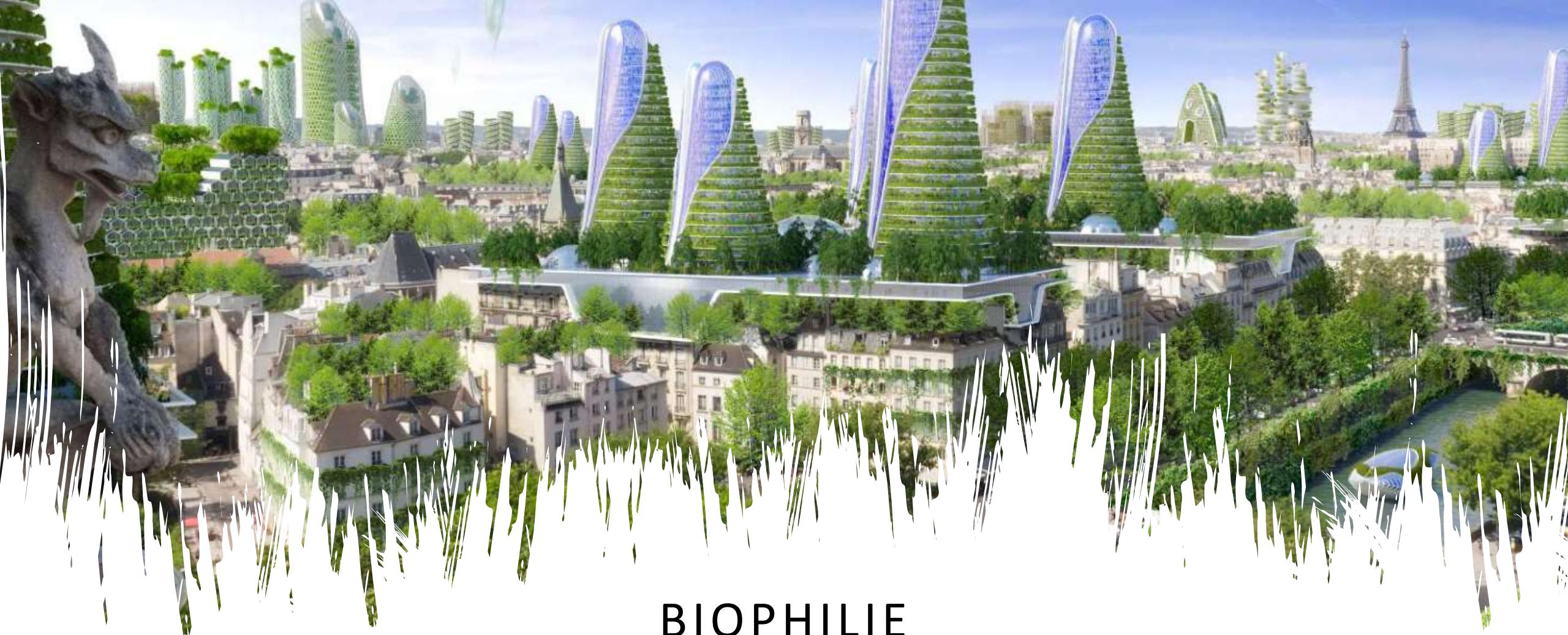
CERTIFICATIONS DERNIÈRE GÉNÉRATION

A chaque projet son objectif

A chaque objectif sa démarche

A chaque démarche ses certifications

+ DÉMARCHES



BIOPHILIE

L'aménagement biophilique des bâtiments, c'est une approche qualitative de l'usage dans l'immobilier qui met au centre l'utilisateur, en tant qu'être vivant ayant des besoins (physiologiques, psychologiques et culturels) liés à la nature.

bien être #productivité #créativité #santé
écologie et environnement #RSE
design, #art #approche sensible

ECONOMIE CIRCULAIRE



Objectif : découpler croissance économique et utilisation des ressources pour développer un modèle soutenable

La vente de l'usage plutôt que la vente d'un produit, la création de synergies entre projets ou encore le réemploi des matériaux sont quelques exemples

- # La réalisation de diagnostics ressources de projets de déconstruction
- # L'aide à l'intégration de matériaux réemployés sur des projets neufs
- # Etudes d'optimisation logistique sur des projets d'aménagement

QUADRAS AU BUREAU

« Génération silencieuse »

Qui représente la majeure partie de notre population active.

Ce sont les dirigeants d'aujourd'hui et de demain.

Quels sont leurs comportements, leurs attentes, leurs besoins ?

Entre les papyboomers et les générations Y, cette masse vive est souvent oubliée dans la réflexion de l'immobilier.





REFERENCES PROJETS

GREEN OFFICE QUARTZ



Localisation : Issy les Moulineaux (92)

Nouveau siège de Colas Holding

7 600 m² en R+8

Design biophilique des ambiances hors espaces communs

Année de réalisation : 2017



REAMENAGEMENT



Localisation : Wasquehal (59)

Nouveau siège agence

1200 m² – 75 postes

Mission : AMO projet d'aménagement

Années de réalisation : 2017 - 2018



ECOTONE

Localisation : Arcueil (94)

Lauréat de « Réinventons la Métropole » premier projet biomimétique (81 870 m²)

Missions :

- Conseil en conception programmatique innovante,
- Conseil en biodiversité urbaine et en biomimétisme
- Pilotage de la démarche environnementale : BREEAM, HQE, Living building Challenge, Cradle to Cradle, BiodiverCity

Année de réalisation : 2017 - 2023

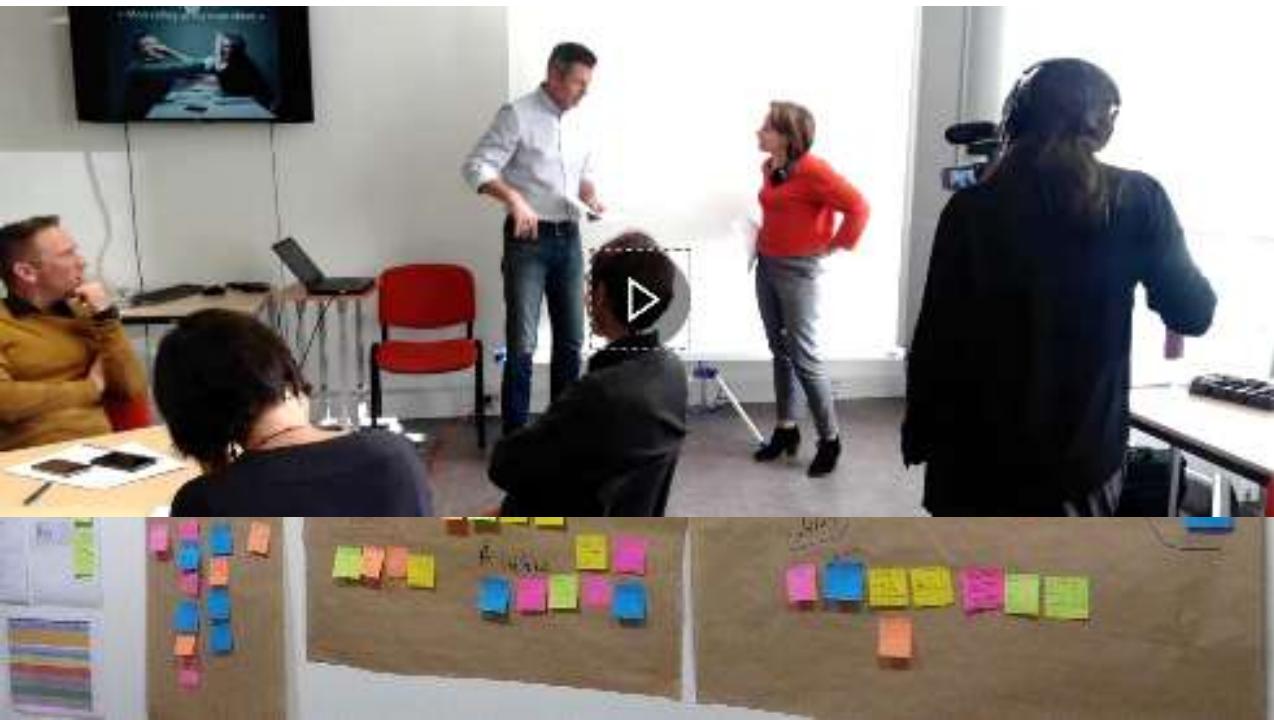


PROUDREED

Localisation : nationale

Mission d'Assistance en Management de l'Innovation

Année de réalisation : 2017



LMH

Localisation :

Lille métropole Habitat

Mission : Réalisation et accompagnement au lancement d'un outil en coût global by ELAN.

Année de réalisation : 2017

PROJET PILOTE R2S

Localisation : Lormont pour le siège de BBCSO

Mission : labellisation du bâtiment

Bâtiment Ready 2 Service

Année de réalisation : 2018



TOUR ALTO

Localisation : Défense

Mission : Ready 2 service

Année de réalisation : 2018



PROJET R&D BIOMIMETIQUE



Expérimentation de la méthode biomimétique par le biais d'un projet étudiant et IDEAS LAB

- > Résilience du bâtiment et de la ville face aux changements climatiques
- > Résilience des constructions face à des épisodes climatiques exceptionnels d'inondation

Année de réalisation : 2018



CONTACT

Camille GAUTIER

Business Developer Innovation

06 64 43 11 94

CA.GAUTIER@elan-france.com