



ELAN

CONSEIL EN IMMOBILIER

Créateur de valeur responsable

-

Avis aux utilisateurs



Créateur de valeur responsable

Dans un monde qui aborde des transitions majeures – écologique, énergétique, numérique et mutation des usages -, **L'IMMOBILIER DOIT SE REVOLUTIONNER**. Notre ambition est d'être à l'avant-garde des tendances et des solutions pour créer un immobilier désirable et responsable de l'environnement et des hommes.

Nous sommes un **cabinet de conseil en immobilier, nous inspirons les projets et stratégies** grâce à notre écosystème et à la force collective de nos **expertises pointues et innovantes** (biodiversité, économie circulaire, biomimétisme, énergie, digital, ...) renforcés par l'appartenance depuis **50 ans à Bouygues Construction**.

Avec nos **équipes dynamiques, pluridisciplinaires et réparties en France**, nous mettons à votre service des méthodes et expertises **pour construire avec vous une valeur responsable** aujourd'hui pour demain. Responsable pour un impact positif sur l'environnement, l'utilisateur et le social (l'humain) tout en s'inscrivant dans une logique financière affirmée.



Conseil stratégique, accompagnement technique et opérationnel



Bureau



Hôtel



Commerce



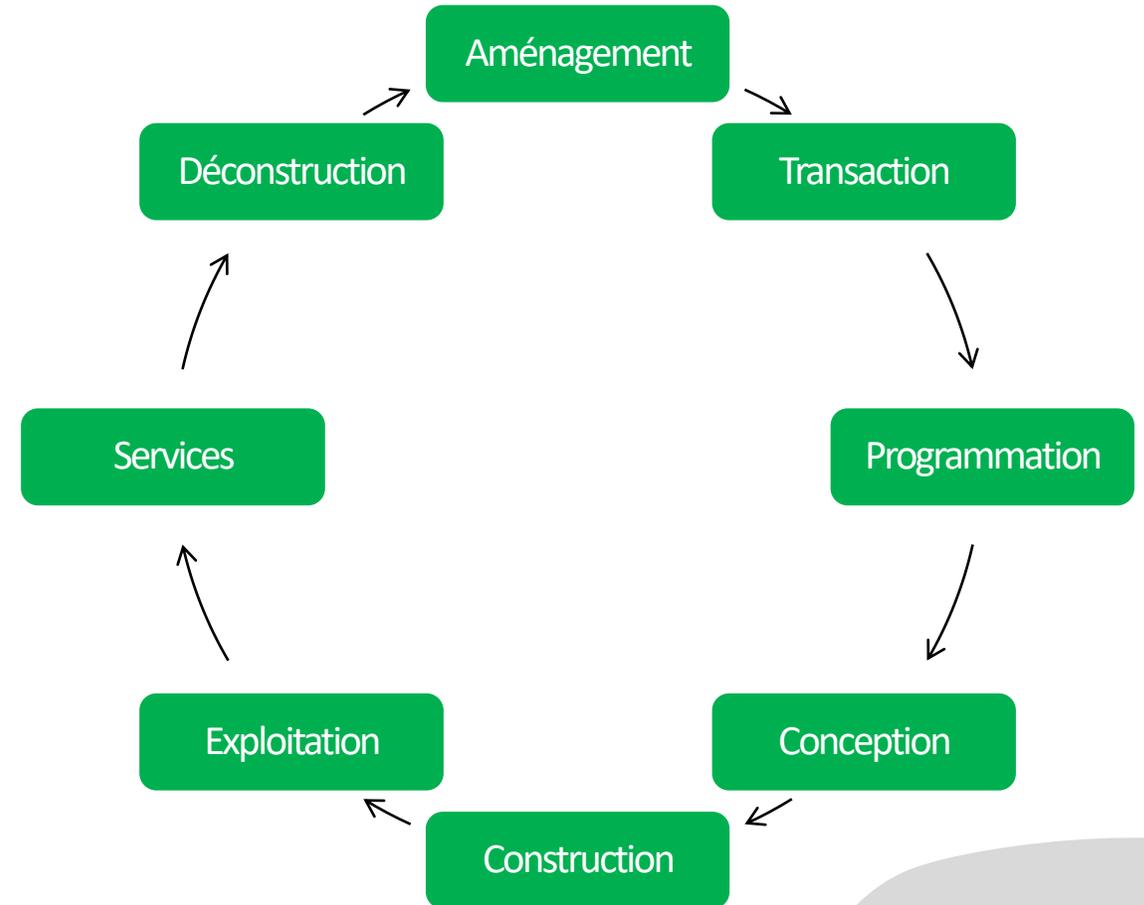
Multi-produits



Logement



Logistique



Nos piliers et nos forces



EFFICACITÉ FINANCIÈRE

Le conseil en immobilier d'ELAN maximise la rentabilité financière de vos actifs

Logique ROI



IMPACT POSITIF

ELAN s'assure que vos projets ont un impact positif global dont sur l'environnement (carbone / pollution), le social et l'économie

Logique développement durable



INNOVATION MULTI-USAGES

ELAN désigne avec vous des solutions d'animation des actifs en intégrant les innovations multi-usages

Logique expérience utilisateurs



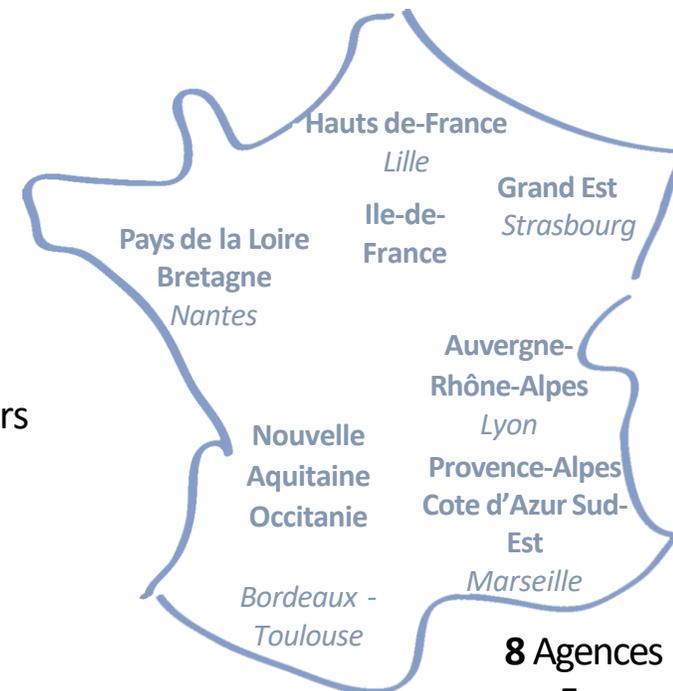
136 collaborateurs



16 M€ d'honoraires



140 clients et 800 missions actives



8 Agences en France



ELAN

Nos offres adressées aux utilisateurs

Corporate

Développement
Valorisation de projets

Réalisation de projets

CONSEIL STRATÉGIQUE

CONSEIL OPÉRATIONNEL & TECHNIQUE

STRATEGIE
METIER



Conseil stratégie RSE
Conseil en **performance opérationnelle / stratégie digitale**

STRATEGIE
PATRIMONIALE



Conseil en stratégie immobilière
(Schéma directeur, audit de portefeuille, valorisation foncière, etc)
Sourcing d'opérations et/ou d'investisseurs

CONSEIL
USAGE



Création de concept
Traduction de l'image de marque
Programmation spatiale et usages
Workplace
Bien-être
Intégration du **digital et de la connectivité**

CONSEIL
IMMOBILIER



Valorisation fonciers & actifs
- Étude de marché et analyse urbanisme
- Définition de scénarii de valo.
- Préco. montage puis assistance immo. et juridique
- Consultation promoteurs et assistance à la contractualisation
- Recherche d'opérateurs tiers
- Sélection d'entreprises et pilotage projet
- **Conseil stratégie environnementale & innovante**

CONSEIL
ENVIRONNEMENTAL



Accompagnement pour le **déploiement de la stratégie RSE**
Conseil énergie et environnement :
- Bas Carbone
- Optimisation énergétique
- Résilience
- Biodiversité & biomimétisme
- Économie Circulaire

MANAGEMENT
DE PROJETS



MOEC+X grands projets et multi-sites
OPC / Planification
Mise en œuvre WP
AMO Bâtiment
AMO labels & certifications

EXPERTISE
TECHNIQUE



Audits techniques, réglementaires et énergétiques
Certifications conception, exécution et exploitation
Mise en œuvre de la stratégie RSE



ELAN

Nos méthodes d'accompagnement

Design Thinking

Pour accompagner des projets créatifs

Agile & Lean

Pour une gestion optimisée des projets



Ils nous font confiance



INVESTISSEURS



PROMOTEURS

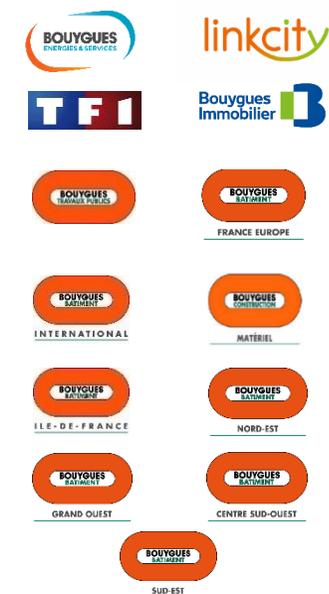


UTILISATEURS



BOUYGUES

GROUPE



ELAN



ELAN

DES CONCEPTS CLÉS



BHEP - Bâtiment Hybrides à Economie Positive

6 sources de revenus principaux

1. Mutualisation des espaces sous-utilisés €€€€
2. Optimisation des usages grâce au bâtiment connecté €€€
3. Gain de productivité par l'amélioration du bien-être €€
4. Valorisation des flux physiques locaux et connexes €€
5. Trading des matériaux réemployés €
6. Valorisation des externalités positives €



Réversibilité et interdépendance



Accélérateur de business et de lien social



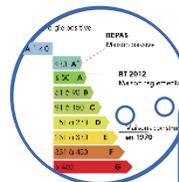
Bâtiment banque de matériaux



Producteur de services et de bien-être



Gestion active des espaces fonctionnels



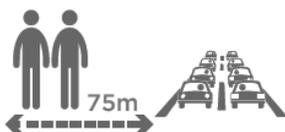
Producteur de flux physiques

Etude de valorisation

Résilience - ISR - Climat 2030

La pollution de l'air chaque année

30%



Proximité des Parisien.ne.s aux
grands axes routiers

expose...

70%

des parisiens à un air
de mauvaise qualité
(AirParif, 2015)



Impacts potentiels d'une crue centennale à Paris

60Mds€

Pertes directes
d'activité
économique
(OCDE)



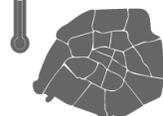
60%

des zones
inondables du lit
de la Seine sont
bâties



Température et hygrométrie

+2 à 4°C



Température moyenne dans
les prochaines prochaines
décennies à Paris



Récents niveaux de
précipitations à Paris



La résilience désigne une capacité à s'adapter aux changements et à récupérer rapidement à la suite d'une perturbation (changement climatique, tensions sociales etc...)

Etude de valorisation

Biomimétisme

Le biomimétisme, c'est concevoir de façon efficiente, résiliente et durable en s'inspirant des organismes du vivant.



R2S

Services – IOT – Digital - Smart





ELAN

REFERENCES PROJETS



Conseil en économie circulaire

Rénovation Hôtel Ibis, Strasbourg

Contexte du projet

Projet de rénovation sur les 98 chambres de l'hôtel IBIS Strasbourg Centre Halles.

Notre mission

Réalisation de la MOE du projet a proposé à AccorInvest la réalisation d'un diagnostic ressource afin d'optimiser le réemploi et la réutilisation du mobilier et des matériaux du site.

2019

ACCORINVEST 



Conseil stratégie biodiversité

Pour le compte de Caroline Ebran, directrice développement durable

Contexte du projet

AccorInvest définit la biodiversité comme nouvel axe fort de sa stratégie afin de répondre à leurs enjeux de différenciation, de création de valeur et d'engagement en faveur de l'environnement.

Notre mission

Elan accompagne AccorInvest pour définir la Biodiversité comme nouvel axe fort de sa stratégie afin de répondre à leurs enjeux de différenciation, de création de valeur et d'engagement en faveur de l'environnement.

2019

ACCORINVEST 



Workplace

Cités Administratives d'Etat

Contexte du projet

Accompagnement en groupement auprès de BBFE pour répondre au programme de rénovation des Cités Administratives d'Etat

Notre mission

Mission de Space-planning en démarche conception BIM. Label Biodiversity



2019



Workplace

TF1_ Direction de l'information

Contexte du projet

Réaménagement de la Direction de l'Information et création d'une nouvelle identité, signature architecturale.

Notre mission

Mission de conception et de suivi d'exécution des travaux en milieu occupé. Séquencement des opérations.

2019



Maitrise d'œuvre

Les Burgers de Papa – Lyon

Contexte du projet

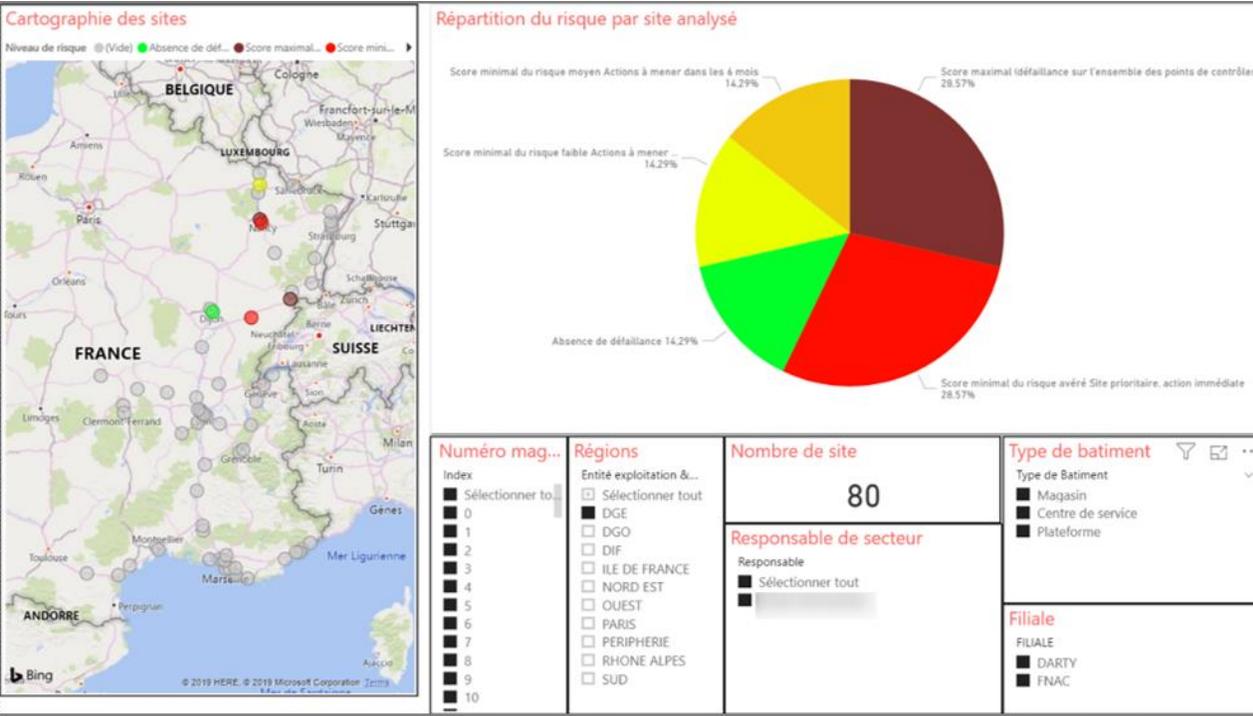
Déploiement d'une nouvelle enseigne de restauration à l'échelle nationale.

Notre mission

Mission de conception pour la définition du concept des enseignes Les Burgers de Papa et suivi d'exécution des travaux de l'ensemble des restaurants de la chaîne.



2019



Analyse des risques

Territoire national

Contexte du projet

Établissement d'une cartographie des risques réglementaires et de la criticité de l'ensemble du patrimoine national (320 sites de magasins, centre de service, plateformes logistiques).

Notre mission

Sélection et analyse des données, création d'un outil dynamique d'aide à la décision (arbitrages et suivi COMEX). Mise en place et formation des utilisateurs.

2019

FNAC DARTY



CONTACT

Fanny Gourdal

Business Leader Promoteurs

06 59 03 77 33

f.gourdal@elan-france.com

www.elan-france.com



ELAN