



**ELAN**

**CONSEIL EN IMMOBILIER**

Créateur de valeur responsable

-

**Avis aux promoteurs**



# Créateur de valeur responsable

Dans un monde qui aborde des transitions majeures – écologique, énergétique, numérique et mutation des usages -, **L'IMMOBILIER DOIT SE REVOLUTIONNER**. Notre ambition est d'être à l'avant-garde des tendances et des solutions pour créer un immobilier désirable et responsable de l'environnement et des hommes.

Nous sommes un **cabinet de conseil en immobilier, nous inspirons les projets et stratégies** grâce à notre écosystème et à la force collective de nos **expertises pointues et innovantes** (biodiversité, économie circulaire, biomimétisme, énergie, digital, ...) renforcés par l'appartenance depuis **50 ans à Bouygues Construction**.

Avec nos **équipes dynamiques, pluridisciplinaires et réparties en France**, nous mettons à votre service des méthodes et expertises **pour construire avec vous une valeur responsable** aujourd'hui pour demain. Responsable pour un impact positif sur l'environnement, l'utilisateur et le social (l'humain) tout en s'inscrivant dans une logique financière affirmée.



# Conseil stratégique, accompagnement technique et opérationnel



Bureau



Hôtel



Commerce



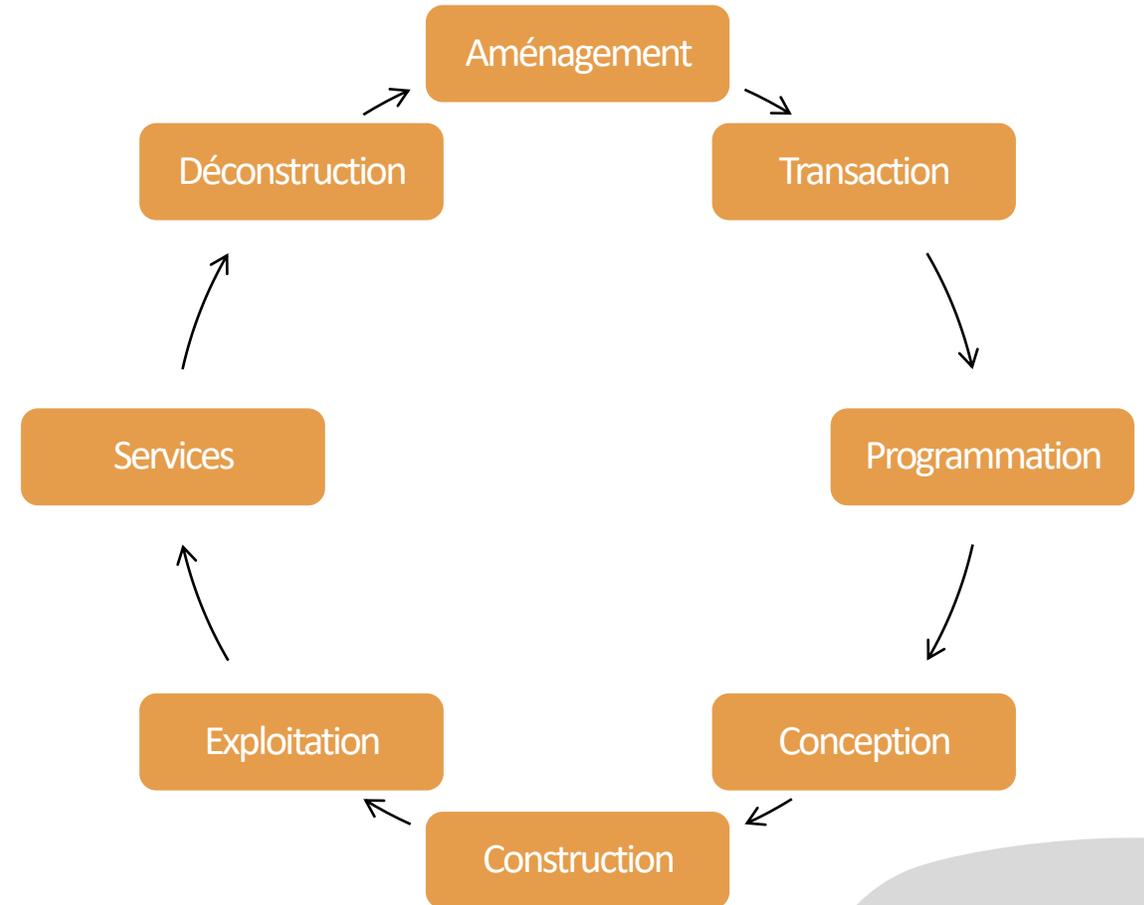
Multi-produits



Logement



Logistique



# Nos piliers et nos forces



## EFFICACITÉ FINANCIÈRE

Le conseil en immobilier d'ELAN maximise la rentabilité financière de vos actifs

**Logique ROI**



## IMPACT POSITIF

ELAN s'assure que vos projets ont un impact positif global dont sur l'environnement (carbone / pollution), le social et l'économie

**Logique développement durable**



## INNOVATION MULTI-USAGES

ELAN désigne avec vous des solutions d'animation des actifs en intégrant les innovations multi-usages

**Logique expérience utilisateurs**



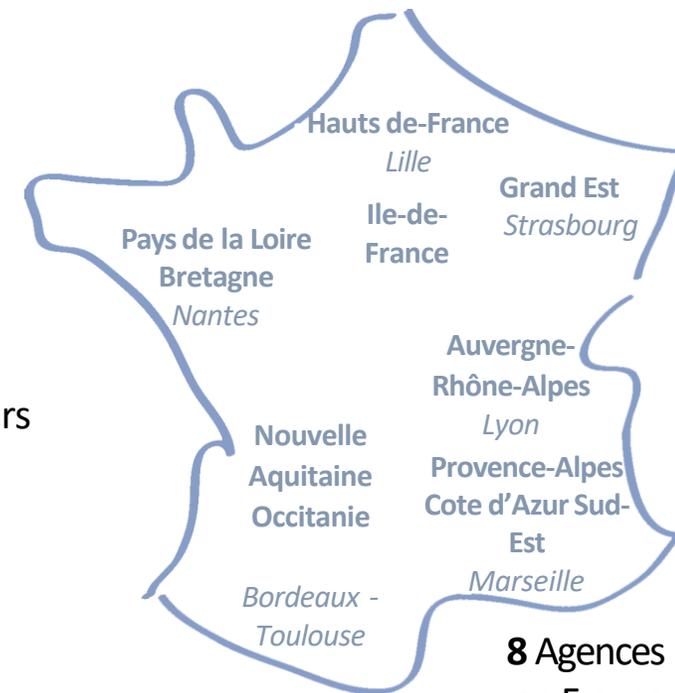
**136 collaborateurs**



**16 M€ d'honoraires**

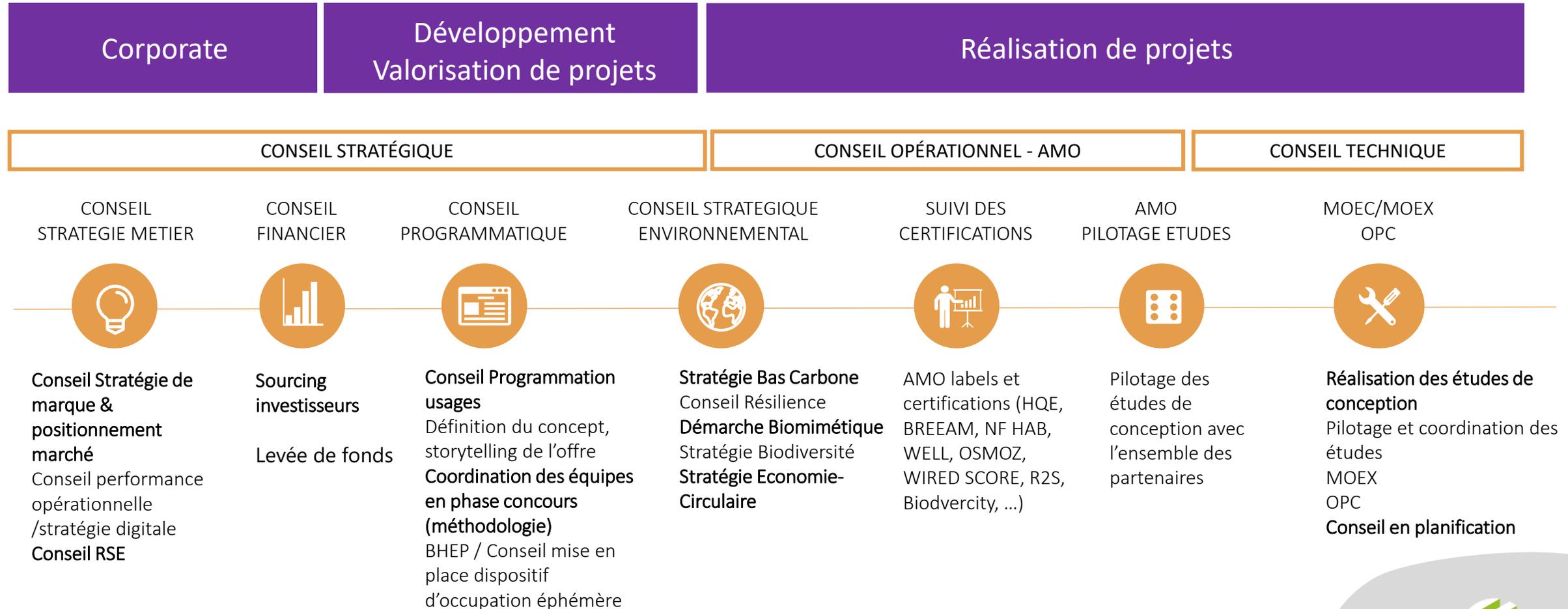


**140 clients et 800 missions actives**

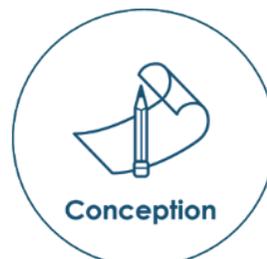
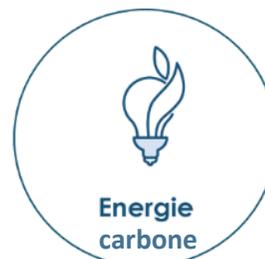


**ELAN**

# Nos offres adressées aux promoteurs



# Nos expertises



# Nos méthodes d'accompagnement

## Design Thinking

Pour accompagner des projets créatifs

## Agile & Lean

Pour une gestion optimisée des projets



# Ils nous font confiance



## INVESTISSEURS



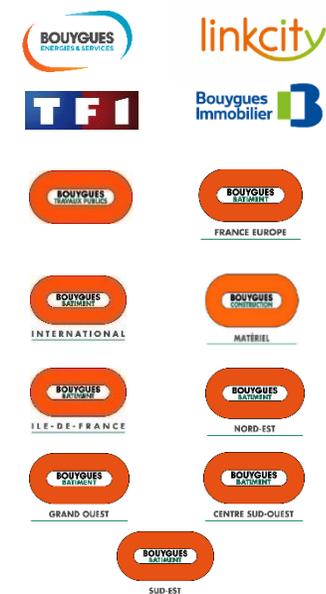
## PROMOTEURS



## UTILISATEURS



## GRUPE



ELAN



**ELAN**

**REFERENCES PROJETS**



# Labellisation Biodiversity

*Camélia, Varsovie, Pologne*

## Contexte du projet

Premier projet polonais engagé dans une démarche de labellisation BiodiverCity.

## Notre mission

Conseil et accompagnement à la labellisation BiodiverCity, afin de garantir la valorisation des aménagements en matière de biodiversité et renforcer la valeur ajoutée écologique du projet par de nouvelles actions (sensibilisation des habitants, préservation de la faune...)



2018 - 2019



# Labellisation Biodiversity Ready

*Cœur Université, Nanterre*

## Contexte du projet

Opération d'aménagement du nouvel écoquartier NCU faisant le lien entre La Défense et l'Université Paris Ouest.

## Notre mission

Accompagnement à la labellisation BiodiverCity READY du projet en tant que "Pilote de préfiguration" et création des espaces verts fonctionnels sur le plan écologique et utiles aux habitants.

2019



Urbanera



ELAN

# Maîtrise d'œuvre d'exécution

*PARALLELE, Courbevoie*

## Contexte du projet

Réalisation d'un immeuble tertiaire de bureaux de 30 000 m<sup>2</sup>, avec services associés.

## Notre mission

Mission de Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution.



2017 - 2020



# Maîtrise d'œuvre d'exécution

*Le Clos des Vignes, L'Etang-la-Ville*

## Contexte du projet

Réalisation d'un immeuble composé de 175 Logements.

## Notre mission

Linkcity et Nexity sollicitent ELAN pour une mission de Maîtrise d'Oeuvre d'Exécution.

2019 - 2020

linkcity



ELAN





# CONTACT

**Cristina Nita**

Business Leader Promoteurs

07 63 43 62 64

[c.nita@elan-france.com](mailto:c.nita@elan-france.com)

[www.elan-france.com](http://www.elan-france.com)

